



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 12 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, "Mersin Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında Bütçe İçi İşletme kurulması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimizde sosyal ve ekonomik dengelerin bozulması sebebiyle, sosyal belediyeciliğin gereği olan dezavantajlı vatandaşlarımızın daha hijyenik, kaliteli, uygun fiyatla ve sürdürülebilir koşullarda ekmeğe, yemeğe ulaşmasını sağlamak için ekmek fabrikası ve büfesi kurmak- işletmek, mahalle mutfakları kurmak- işletmek, konaklama tesisleri, öğrenci yurtları ve kreş kurmak- işletmek ve kafeterya işletmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 71. Maddesine istinaden "**Mersin Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi**" adı altında Bütçe İçi İşletme kurulması ile ilgili teklifin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesine istinaden **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022
Ara Karar No : 01
Konu : Dış Borçlanma (Metro İhalesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2022 tarihli ve 01 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, "Mezitli - 3 Ocak Hafif Raylı Sistem Metro Hattının İnşaat ve Elektromekanik Sistemlerinin Temini, Montajı ve İşletmeye Alınması İşi" projemize ihtiyaç duyulan finansmanın ilgili mevzuat hükümlerince "Banka Kredisi veya Tahvil İhracı" yöntemi temini ile yıllara sari harcamalar göz önünde bulundurulduğunda 2.489.543.089,88-TL (ikimilyardört yüzseksendokuzmilyonbeşyüzkırk üçbinseksendokuzTürkLirasıseksensekizKuruş) tutarında kredi temin edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükmü doğrultusunda, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgi: Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2022 tarihli ve 57218239-604.99/224323 sayılı yazısı.

Ulaşım Dairesi Başkanlığınca 2020/435527 İhale Kayıt Numarası ile ihaleye çıkılan "Mezitli 3 - Ocak Hafif Raylı Sistem Metro Hattının İnşaat ve Elektromekanik Sistemlerinin Temini, Montajı ve İşletmeye Alınması İşi" 28/04/2021 tarihinde ihale edilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022
Ara Karar No : 01
Konu : Dış Borçlanma (Metro İhalesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-02-

Söz konusu ihalenin yüklenicisi DILLINGHAM CONSTRUCTION INT.INC.-KİSKA-KOM İNŞ.VE TİC.A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ile 04/10/2021 tarihinde 3.379.404.875,26-TL bedelle sözleşme imzalanmıştır.

Cumhurbaşkanlığı oluru ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nca yayınlanan dış kredili projeler listesine 02.09.2019 tarihli ve 24776198903.0278 sayılı yazısı ile dahil edilmiştir.

Mezitli - 3 Ocak Hafif Raylı Sistem Metro Hattının İnşaat ve Elektromekanik Sistemlerinin Temini, Montajı ve İşletmeye Alınması işi için, 16.08.2021 tarih ve 385 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 900.000.000,00-TL (Dokuzyüz milyon Türk Lirası) onayı alınmıştır.

Söz konusu proje bedeli KDV dahil 3.987.697.752,80-TL (Üç milyar dokuzyüz seksen yedi milyon altı yüz doksan yedi bin yedi yüzelli iki Türk Lirası seksen Kuruş) tutmaktadır. Cumhurbaşkanlığı yatırım programında ve söz konusu ihalemizin şartnamesinde “%85 oranında kredi kullanılabilir olacaktır” ibaresi yer aldığından toplam kredi kullanma tutarı 3.389.543.089,88 (üç milyar üç yüz seksen dokuz milyon beş yüz kırık üç bin seksen dokuz Türk Lirası seksensekiz Kuruş) (KDV Dahil) olarak hesaplanmaktadır.

Önceki borçlanılan tutar düşüldükten sonra kalan 2.489.543.089,88-TL (KDV Dahil) (iki milyar dört yüz seksen dokuz milyon beş yüz kırık üç bin seksen dokuz Türk Lirası seksensekiz Kuruş) borçlanmaya ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde;

“Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usûl ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir:

./..



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022
Ara Karar No : 01
Konu : Dış Borçlanma (Metro İhalesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-03-

- a) Dış borçlanma, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde sadece belediyenin yatırım programında yer alan projelerinin finansmanı amacıyla yapılabilir.
- b) İller Bankasından yatırım kredisi ve nakit kredi kullanan belediye, ödeme plânını bu bankaya sunmak zorundadır. İller Bankası hazırlanan geri ödeme plânını yeterli görmediği belediyenin kredi isteklerini reddeder.
- c) Tahvil ihracı, yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılır.
- d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.
- e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.
- f) Belediyelerin ileri teknoloji ve büyük tutarda maddî kaynak gerektiren alt yapı yatırımlarında Cumhurbaşkanınca kabul edilen projeleri için yapılacak borçlanmalar (d) bendindeki miktarın hesaplanmasında dikkate alınmaz. Dış kaynak gerektiren projelerde Hazine Müsteşarlığının görüşü alınır.

./..



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022
Ara Karar No : 01
Konu : Dış Borçlanma (Metro İhalesi)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

-04-

Yukarıda belirtilen usûl ve esaslara aykırı olarak borçlanan belediye yetkilileri hakkında, fiilleri daha ağır bir cezayı gerektirmeyen durumlarda 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun görevi kötüye kullanmaya ilişkin hükümleri uygulanır. Belediye, varlık ve yükümlülüklerinin ayrıntılı bir şekilde yer aldığı malî tablolarını üçer aylık dönemler hâlinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına, Maliye Bakanlığına, Devlet Plânlama Teşkilatı Müsteşarlığına ve Hazine Müsteşarlığına gönderir.” Hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda, yukarıdaki bilgiler doğrultusunda “Mezitli - 3 Ocak Hafif Raylı Sistem Metro Hattının İnşaat ve Elektromekanik Sistemlerinin Temini, Montajı ve İşletmeye Alınması İşi” projemize ihtiyaç duyulan finansmanın ilgili mevzuat hükümlerince "Banka Kredisi veya Tahvil İhracı" yöntemi temini ile yıllara sari harcamalar göz önünde bulundurulduğunda

2.489.543.089,88-TL

(İkimilyardörtüyüksekendokuzmilyonbeşyüzkırkçbinsekendokuzTürkLirasıseksensekizKuruş) tutarında kredi temin edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükmü doğrultusunda, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda Mersin Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi ile ilgili **teklifin reddine**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022
Ara Karar No : 65
Konu : İşbirliği Protokolü - İmar A.Ş.



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/02/2022 tarihli ve 65 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Mersin Büyükşehir Belediye'sinin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 03-04-05 Haziran 2022 tarihinde Kilikya Ultra Maratonu, 09 Ekim 2022 tarihinde Mersin Soli Pompeiopolis Yüzme Maratonu, 2022 Kasım ayında Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu ve 30 Nisan 2023 tarihinde Uluslararası Mersin Maratonu düzenlenmesi planlanmakta olup; söz konusu organizasyonların gelir ve giderleri ile birlikte Belediyemiz şirketlerinden Büyükşehir İmar İnşaat Turizm Otopark Elektrik Üretim Reklam ve Organizasyon San ve Tic. A.Ş. ile müşterek düzenlenmesine ilişkin sözleşme yapmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimizin bir spor kenti olması, tarihi ve kültürel zenginliğimizin ve aidiyet duygusunun pekiştirilmesi, uluslararası ve ulusal alanda katılımcılara şehrimizin tanıtılması amacıyla;

03-04-05 Haziran 2022 tarihinde Kilikya Ultra Maratonu,
09 Ekim 2022 tarihinde Mersin Soli Pompeiopolis Yüzme Maratonu,
2022 Kasım ayında Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu ve 30 Nisan 2023 tarihinde Uluslararası Mersin Maratonu düzenlenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu organizasyonların gelir ve giderleri ile birlikte Belediyemiz şirketlerinden Büyükşehir İmar İnşaat Turizm Otopark Elektrik Üretim Reklam ve Organizasyon San ve Tic. A.Ş. ile müşterek düzenlenmesine ilişkin 5216 sayılı Kanun'un 18. maddesinin (g) bendi 5393 sayılı Kanun'un 38. maddesinin (g) bendi gereğince ilgili şirket ile sözleşme yapmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalamak üzere yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 62

Konu : 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi Değişikliği (Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/02/2022 tarihli ve 62 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 01.02.2022 tarihli ve E-243772 sayılı yazısı doğrultusunda; Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliği gereğince eğitim öğretim yılı içerisinde ücret artışı yapılamayacağından, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerinde yer alan Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu Konaklama Ücretlerinde 2021-2022 Yılı eğitim öğretim dönemi için 2021 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan;

MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

4-Gülnar Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	330,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	510,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	780,00
ç- Depozito Ücreti	660,00

İptal edilerek,

./...



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 62

Konu : 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi Değişikliği (Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)



KOMİSYON RAPORU NO: 04

(2)

MADDE 5 : SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

4-Gülner Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurdu Konaklama Ücret Tarifesi	
a- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli	270,00
b- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı	420,00
c- Kişi Başı Aylık Kalma Bedeli + Kahvaltı + Akşam Yemeği	660,00
ç- Depozito Ücreti	540,00

şeklinde kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 66

Konu : Kardeş Kent İlişkisi Kurulması - Çek Cumhuriyeti (Çekya) Güney Moravya Bölgesi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/02/2022 tarihli ve 66 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Yurtdışı İlişkiler Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Çek Cumhuriyeti (Çekya) Güney Moravya Bölgesi ile Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliğini sağlamak, geliştirmek, karşılıklı bilgi alışverişinde bulunmak, yapısal güçlendirmelerine ve kentlerin gelişimine katkı sağlamak adına Mersin şehri ile Güney Moravya Bölgesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Çek Cumhuriyeti (Çekya) Güney Moravya Bölgesi ile Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliğini sağlamak, geliştirmek, karşılıklı bilgi alışverişinde bulunmak, yapısal güçlenmelerine ve kentlerin gelişimine katkı sağlamak adına Mersin Şehri ile Güney Moravya Bölgesi arasında kardeş şehir ilişkisi talep edilmektedir.

10 Kasım 2021 tarihinde Çek Cumhuriyeti (Çekya) Güney Moravya Valisi Sayın Jan GROLİCH ve beraberindeki heyetin ziyaretinde; Güney Moravya Brno Şehri ile daha önce Meclisimiz tarafından alınmış bulunan kardeş şehir kararının tüm bölge ile kardeş şehir olunması için genişletilmesi gündeme getirilmiştir.

Çek Cumhuriyeti'nin (Çekya) güneydoğu kesiminde yer alan ve 7 ilçeden oluşan Güney Moravya Bölgesinin merkezi, ülkenin en büyük ikinci şehri olan Brno'dur. Bölge ekonomisinin en önemli unsurları sanayi, ileri teknoloji, turizm ve tarımdır.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022
Ara Karar No : 66
Konu : Kardeş Kent İlişkisi Kurulması



KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

5393 sayılı kanunun 74. Maddesi, 'Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahalli idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirilebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir. Birinci ve ikinci fıkra gereğince yapılacak faaliyetlerin, dış politikaya ve uluslar arası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın izninin alınması zorunludur.' hükümleri yer almaktadır.

Bu bağlamda, Çek Cumhuriyeti (Çekya) Güney Moravya Bölgesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022
Ara Karar No : 61
Konu : 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi
Değişikliği (Zabıta Dairesi Başkanlığı)



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/02/2022 tarihli ve 61 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı Otogarlar Şube Müdürlüğü'nün Merkez ve İlçe Otogarları Ücretlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarihli ve 99685984-840/245336 sayılı yazısı doğrultusunda;

2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı Otogarlar Şube Müdürlüğü'nün Merkez ve İlçe Otogarları Ücretlerinde; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarihli ve 97497 sayılı yazısına istinaden;

Mersin Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi
MADDE 13: ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
B- OTOGARLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

4- Merkez Otogar ve İlçe Otogarları Ücret Tarifesi,

./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 61

Konu :2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi
Değişikliği (Zabıta Dairesi Başkanlığı)



KOMİSYON RAPORU NO: 06

Yetki Belgesi Türü	Açıklama	Koltuk Sayısı	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 04.10.2015 tarih ve 70 nolu Karayolları Yolcu Terminali Tavan Ücret Tarifesine Göre Hazırlanmış Merkez Otogar ve İlçe Otogarları Ücret Tarifesi						
			Mersin	Tarsus	Silifke	Mut	Anamur	Bozyazı	Gülнар
A,B,D	100 Km Üstü (Uluslararası/şehirlerarası taşımlar için)	8 Koltuk ve altı	5,00	4,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
		9-15 Koltuklu	10,00	10,00	8,00	7,00	7,00	7,00	7,00
		16-24 Koltuklu	20,00	14,00	13,00	12,00	12,00	12,00	12,00
		25-34 Koltuklu	29,00	20,00	15,00	14,00	14,00	14,00	14,00
		35-45 Koltuklu	39,00	25,00	20,00	18,50	18,50	18,50	18,50
		46 Koltuk ve Üzeri	52,00	40,00	35,00	27,50	27,50	27,50	27,50
A,B,D	100 Km Altı (Uluslararası/şehirlerarası taşımlar için)	8 Koltuk ve altı	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		9-15 Koltuklu	5,00	4,00	4,00	3,00	3,00	3,00	3,00
		16-24 Koltuklu	10,00	7,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		25-34 Koltuklu	16,00	12,00	11,00	9,50	9,50	9,50	9,50
		35-45 Koltuklu	20,00	15,00	13,00	12,00	12,00	12,00	12,00
		46 Koltuk ve Üzeri	26,00	20,00	15,00	14,00	14,00	14,00	14,00
D	İl İçi Yolcu Taşımlarında	8 Koltuk ve altı	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		9-15 Koltuklu	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		16-24 Koltuklu	6,50	4,00	4,00	3,00	3,00	3,00	3,00
		25-34 Koltuklu	10,00	7,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		35-45 Koltuklu	13,00	10,00	8,00	7,00	7,00	7,00	7,00
		46 Koltuk ve Üzeri	18,00	12,00	11,50	9,50	9,50	9,50	9,50
A,B,D	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan)	8 Koltuk ve altı	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		9-15 Koltuklu	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		16-24 Koltuklu	6,50	4,00	4,00	3,00	3,00	3,00	3,00
		25-34 Koltuklu	10,00	7,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		35-45 Koltuklu	13,00	8,00	8,00	7,00	7,00	7,00	7,00
		46 Koltuk ve Üzeri	18,00	11,00	10,00	9,00	9,00	9,00	9,00

İptal edilerek,





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.02.2022
Ara Karar No : 61
Konu :2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi
Değişikliği (Zabıta Dairesi Başkanlığı)



KOMİSYON RAPORU NO: 06

MADDE 13: ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

B- OTOGARLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

4- Merkez Otogar ve İlçe Otogarları güncel ücret tarifesi üzerinden Onay tarihinden itibaren 30 Haziran 2022 tarihleri arasında uygulanacaktır.

Yetki Belgesi Türü	Açıklama	Koltuk Sayısı	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının 31.12.2021 tarih ve 31706 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Karayolları Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere ilişkin Tavan Ücret Tarifesi ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve E-66831845-215.02.02.97497 sayılı yazısına Göre Hazırlanmış Merkez Otogar ve İlçe Otogarları Ücret Tarifesi						
			Mersin	Tarsus	Silifke	Mut	Anamur	Bozyazı	Gülnar
A,B,D	100 Km Üstü (Uluslararası/ şehirlerarası taşımalar için)	8 Koltuk ve altı	10,00	10,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
		9-15 Koltuklu	20,00	20,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
		16-24 Koltuklu	37,00	37,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
		25-34 Koltuklu	56,00	56,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
		35-45 Koltuklu	74,00	74,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
		46 Koltuk ve Üzeri	80,00	80,00	65,00	65,00	65,00	70,00	65,00
A,B,D	100 Km Altı (Uluslararası/ şehirlerarası taşımalar için)	8 Koltuk ve altı	5,00	5,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
		9-15 Koltuklu	10,00	10,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
		16-24 Koltuklu	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
		25-34 Koltuklu	32,00	32,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
		35-45 Koltuklu	37,00	37,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
		46 Koltuk ve Üzeri	49,00	49,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
D	İl İçi Yolcu Taşımalarında	8 Koltuk ve altı	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		9-15 Koltuklu	6,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
		16-24 Koltuklu	10,00	10,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
		25-34 Koltuklu	20,00	20,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
		35-45 Koltuklu	25,00	25,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
		46 Koltuk ve Üzeri	34,00	34,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
A,B,D	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan)	8 Koltuk ve altı	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		9-15 Koltuklu	6,00	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
		16-24 Koltuklu	12,00	12,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
		25-34 Koltuklu	20,00	20,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
		35-45 Koltuklu	25,00	25,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
		46 Koltuk ve Üzeri	30,00	30,00	25,00	25,00	25,00	26,00	25,00

olarak kabulüne, komisyonumuz tarafından **oy birliği** / **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 22

Konu : Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi 3552 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi (Akdeniz Mahallesi) 3552 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 22 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi (Akdeniz Mahallesi) 3552 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 183 sayılı kararında; “uygulama sorunlarının çözümü amacıyla, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma koşulları aynen korunarak, İnşaat Yapı Ruhsatlı mevcut yapıların üzerinden geçen 7 metre en kesitli yaya yolu kaydırılmış ve parselin güneyindeki ve doğusundaki park alanları genişletilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği ile bunun dışında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir denilerek mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin oybirliği ile kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi 3552 parsel numaralı taşınmaza ilişkin karara bağlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 19

Konu : Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi 11617 ada 1 parsel ve 11914 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi (Akdeniz Mahallesi) 11617 ada 1 parsel ve 11914 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 19 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 11617 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak, 11914 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “11617 ada 1 parseldeki yapıların 29.09.2017 tarih ve 2017/96 sayılı yapı ruhsatlarının bulunduğu ve 11914 ada 1 parselde koyak çıkması nedeniyle imar uygulaması yapılamadığı, bu sebepten eski imar planındaki şekline dönüldüğü, herhangi bir yoğunluk ve alan artışı olmadığı, dere ıslah projesi kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin DSİ Genel Müdürlüğü'nden görüş talep edildiği, görüşte, taşınmazın kuzey batı bölümüne mücavir olan Kandak Deresinin doğal yatağı korunarak dere seviyesinden 10 metre şeritvari sahanın işletme ve bakım onarım yolu olarak ayrılması,



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 19

Konu : Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi 11617 ada 1 parsel ve 11914 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

(2)

bu alanın imar, yapılaşma ve faaliyet dışı tutulması, derenin taşkınlarına ve olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularının su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin ilgisince ve belediyesince alınması gerektiği belirtilmekte olup plan değişikliğinin üst ölçekli imar planına ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından oy birliği ile kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi 11617 ada 1 parsel ve 11914 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin karara bağlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 70

Konu : Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kültür Parkta (Babil Sitesi önü) hazırlanan Su Sporları Merkezi Projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kültür Parkta (Babil Sitesi önü) hazırlanan Su Sporları Merkezi Projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 70 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen Mezitli İlçesi Kültür Park'taki alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Rekreatif Alan", Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Mezitli Cumhuriyet Su Sporları Merkezi Projesi'nin hayata geçirilmesi için mer'i mevzuatlar çerçevesinde plan değişikliğine gidilerek; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve tanımları uyarınca, yine Yönetmeliğin "Açık ve Yeşil Alanlar" başlığı altında yer alacak şekilde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı (MBB Su Sporları Merkezi)" olarak değiştirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kültür Parkta (Babil Sitesi önü) hazırlanan Su Sporları Merkezi Projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlandığı, teklifin kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 25

Konu : Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi 121 ada 8 No.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi Ortaköy Mahallesi, 121 ada 8 No.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 25 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 121 ada 8 parsel, Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Servis Alanı" olarak tanımlı alanda kalmakta olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 121 ada 8 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde "İmalathane Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlanmış olup, Emsal:0.30, Yençok:6,50 metre ve yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 10'ar metre olacak şekilde yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 121 ada 8 parselin "İmalathane Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 84

Konu : Mut İlçesi, Güllük ve Cumhuriyet Mahallelerindeki DSİ Kanalı etrafının «Rekreasyon Alanı» olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Güllük ve Cumhuriyet (tapuda Civciv) Mahalle sınırları içerisinde kalan DSİ sulama kanalı etrafının Rekreasyon Alanı olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 84 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Güllük ve Cumhuriyet (tapuda Civciv) Mahalle sınırları içerisinde yer alan DSİ Kanalı etrafı Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" Mut İlçesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Mut İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre Park Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda; İdaremizin Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2021 tarih ve E.109656 sayılı yazısında "... Güllük ve Civciv Mahalle sınırları içerisinde yer alan DSİ sulama kanalı kenarında bulunan, imar planında Park Alanı olarak işaretli alanda, Daire Başkanlığımız tarafından rekreasyon projesi yapılacaktır. Söz konusu alanın, yapılması düşünülen rekreasyon projesine uygun hale getirilebilmesi için... imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılması..." denilmektedir. Bu yazı doğrultusunda projenin amacına uygun tasarımların yapılabilmesi için; Mersin İli, Mut İlçesi, Güllük ve Cumhuriyet (tapuda Civciv) Mahalle sınırları içerisinde yer alan DSİ sulama kanalı etrafındaki 44.160,00 m² büyüklüğündeki alanın "Rekreasyon Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Güllük ve Cumhuriyet (tapuda Civciv) Mahalle sınırları içerisinde kalan DSİ sulama kanalı etrafının Rekreasyon Alanı olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mahalli müşterek doğrultusunda, kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 83

Konu : Mezitli İlçesi, tapuda Mezitli Mahallesi 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Mezitli Mahallesi 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 83 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, tapuda Mezitli Mahallesi 1964 ve 1965 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararında; “Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 14157 sayılı kararında; Mersin İli Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, Soli Pompei Polis Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı 3. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 1964 ve 1965 parsellere yönelik 0.30/0.60 yapılaşma oranlarında 2 kat için imar durum belgesi düzenlenebilmesi için Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2018 tarih ve 9624/9625 sayılı kararlarında da belirtildiği üzere plan üzerinde belirtilen 0.30/0.60 yapılaşma oranlarına karşın sehven yazıldığı anlaşılan A-4 ibaresinin çevre adalarda ve talebe uygun olarak A-2 olacak şekilde düzeltilmesi gerektiği bildirilmiş, bu doğrultuda sehven Ayırık-4 Kat Taks:0.30 Kaks:0.60 yapılaşma koşulunun Ayırık-2 Kat Taks:0.30 Kaks:0.60 olacak şekilde düzenlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, tapuda Mezitli Mahallesi 1964 ve 1965 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediği, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 14157 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** ve teklifin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca **karara bağlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 80

Konu : Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32 ve 36 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 9 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32 ve 36 parseller numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 80 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32 ve 36 parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen de Tarım Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E: 0.50 TAKS:0.50 KDKÇA, Tarım Alanı ve Yol Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "... Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda söz konusu parsellerin üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olması amacıyla plan değişikliği..." hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 29, 30, 31, 32, 36 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararları ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 76

Konu : Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi 1163 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi 1163 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 76 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi 1163 nolu parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Depolama Alanı” ve “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 177 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi, 1163 nolu parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak işaretli olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Heleke Mahallesi, 1163 nolu parselin kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Depolama Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlandığı ve fonksiyonlar arası 7 metre yaya yolu ile ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 177 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi 1163 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 77

Konu : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde bulunan İstiklal Caddesi'nin UKOME Kararları doğrultusunda Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde İstiklal Caddesinin UKOME Kararları doğrultusunda Tek Yön olarak projelendirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 77 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 207752 sayılı yazısı ile 2021/545 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İstiklal Caddesi Tren Garı- Özgür Çocuk Parkı arası tek yön olarak projelendirilmekte olduğu belirtilerek konu ile ilgili İmar Planı değişikliği hazırlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu İstiklal Caddesi yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı içerisinde ve Yenileme alanı sınırları içerisinde kalmakta ve kısmen 20 m. Kısmen 22.50 m. En kesitli çift gidiş geliş Taşıt Yolu olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu 1.3 km'lik güzergah (Tren Garı-Özgür Çocuk Parkı arası) tek yön olacak şekilde planlanmış olup söz konusu güzergahın Yenileme Alanı sınırları ve Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde bulunması sebebi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması gerekmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi sınırları içerisinde İstiklal Caddesi'nin Tek Yön olarak projelendirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden **görüş alınması** ile teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 68

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2371 ada 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Cumhuriyet Başsavcılığı Kurul ve Bakanlık Bürosu'nun 21.01.2022 tarih ve 2021/13711 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2371 ada 7 parsel numaralı taşınmazın Adli Tıp Şube Müdürlüğü Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla tahsisi alındığı, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Kamu Hizmet Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 68 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2371 ada 7 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "200 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin Cumhuriyet Başsavcılığı Kurul ve Bakanlık Bürosu'nun 21.01.2022 tarih ve 2021/13711 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın tahsisin alındığı bu doğrultuda Adli Tıp Şube Müdürlüğü Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla Menteş Mahallesi 2371 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Kamu Hizmet Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2371 ada 7 parsel numaralı taşınmazın Kamu Hizmet Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin mevzuat ve ilgili hükümlere uygun olduğu, taşınmaza ilişkin tahsis belgesinin alındığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 79

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 ve 237 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 parsel ve 237 parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 79 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 parsel kısmen Park Alanı kısmen Konut Alanı, 350 ada 237 parsel ise kısmen Eğitim Tesis Alanı kısmen de Sosyal Tesis Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 350 ada 244 parsel Park Alanı, E: 1.25 Konut Alanı, 350 ada 237 parsel Sosyal Tesis Alanı ve Anaokulu Alanı olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 350 ada 244 parsel ve bitişiğindeki alan Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Alanı) TAKS:0.50 KAKS:1.00 Yençok 5 kat olacak şekilde düzenlenmiş, 350 ada 237 parsel ise İlkokul Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

İmar Planı değişiklikleri sonrasında söz konusu bölgede Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürüleceği, modern, sağlıklı bir tesis kurulması amaçlanmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 350 ada 244 parsel ve 237 parsel ile yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **kamu yararı içerdiği anlaşıldığından kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 75

Konu : Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesi 496 ada 12, 15, 16, 31 ve 33 parseller ile 510 ada 4 ve 17 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesi 496 ada 12, 15, 16, 31 ve 33 parseller ile 510 ada 4 ve 17 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 75 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesi 496 ada 12, 15, 16, 31 ve 33 parseller ile 510 ada 4 ve 17 parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2022 tarih ve 225132 esas sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu alanda yer alan özel mülkiyete ait taşınmazlara ilişkin kamulaştırma işlemi öncesi kamu kaynaklarının etkin kullanılması adına alanın mezarlık alanı olarak ihtiyacının olup olmadığı yönünde incelemenin yapılması talep edilmektedir. Mezarlık Dairesi Başkanlığı görüşü çerçevesinde taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanılmadığı ve ihtiyacın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Plan değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesi 496 ada 16, 31 ve 33 parseller ile 496 ada 12, 15 parseller ve 510 ada 4, 17 parsellerin bir kısmı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “E:1.50 Yençok: 13.00 m Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesi 496 ada 12, 15, 16, 31 ve 33 parseller ile 510 ada 4 ve 17 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin, kurum görüşleri doğrultusunda imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 74

Konu : Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 229 ada 4, 5, 6 ve 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1(bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 229 ada 4, 5, 6 ve 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 74 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 229 ada 4, 5, 6 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.08.2021 tarih ve 1439231 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi Fevziçakmak Mahallesi 229 ada 5, 6 ve 8 parsel numaralı taşınmazların "İbadet Alanı" olarak, 4 parsel numaralı taşınmazın kısmen "İbadet Alanı ile Ticaret ve Konut Alanı (TİCK)" işaretlenmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 229 ada 8 parsel maliki tarafından yapılan itirazda "mevcutta ticari faaliyetin yürütüldüğü ve alınan plan değişikliği kararının mağduriyete sebebiyet vereceği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 229 ada 4, 5, 6 ve 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 18

Konu : Tarsus İlçesi Sınırları İçerisinde Muhtelif Mahallelerde Toplam 13 Adet “Trafo Alanı” İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde toplam 13 adet “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen Tarsus İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Zorbazhark Mahallesi, Gaziler Mahallesi, Kemalpaşa Mahallesi, Şehitisak Mahallesi, İncirlikuyu Mahallesi, Yeni Mahallesi ve Kalburcu Mahallelerinde olmak üzere toplam 11 adet trafo alanı yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak işaretlenmiş olup plan değişikliği ile söz konusu alanlarda 60 m² Trafo Alanı olacak şekilde düzenlenmiştir.

Mülkiyeti Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait olan Tarsus İlçesi, Şehitisak Mahallesi 799 ada 4 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak işaretlenmiş olup, plan değişikliği ile 93 m² Trafo Alanı olacak şekilde düzenlenmiştir.

Son olarak Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi 2764 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak işaretlenmiş olup, plan değişikliği ile 60 m² Trafo Alanı olacak şekilde düzenlenmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 18

Konu : Tarsus İlçesi Sınırları İçerisinde Muhtelif Mahallelerde Toplam 13 Adet “Trafo Alanı” İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20

(2)

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Tarsus ilçe sınırları içerisinde toplamda 13 adet olmak üzere trafo alanlarının imar planına işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.12.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde toplam 13 adet “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin belirlenen muhtelif alanlarda artan enerji ihtiyacının karşılamak üzere ilgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **TR-1, TR-2, TR-3, TR-4, TR-5, TR-7, TR-8, TR-9, TR-10, TR-11, TR-12, TR-13 No.lu trafo alanlarının İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne ve TR-6 No.lu trafo alanının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 72

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 tarih ve 2021/68 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 72 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 tarih ve 2021/68 sayılı kararında; “Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.06.2021 tarih ve 2617 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi Gazi Mahallesi sınırları içerisinde enerji ihtiyacının sağlıklı, devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle değişiklik teklifinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşkın sınırı içerisinde kaldığı anlaşıldığından **idaresine iadesine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 71

Konu : Silifke İlçesi, sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 2022/2 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Silifke İlçesi, sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 2022/2 sayılı kararında; “Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 118 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 703 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 13468 sayılı kararı ile onaylanan 3 adet trafo alanına (S7, S8, S10) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi, sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediği, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarih ve 13468 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** ve teklifin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca **karara bağlanmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM